

# DEĞER

Finansman sorununa  
çözüm var mı?



**NEŞECAN ÇEKİCİ**

**GYODER**

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

**GYODER  
ÇÖZÜM  
PLATFORMU**

## DEĞER

BİR ŞEYİN PARA İLE  
ÖLÇÜLEBİLEN KARŞILIĞI,  
BEDEL, KIYMET, PAHA  
(TDK)



## GÜNCEL PAZAR DEĞERİ

İstekli alıcı

İstekli satıcı

Herhangi bir ilişkiden etkilenmeden

Herhangi bir zorlama olmadan

Basiretli

Yeterli pazarlama süresinde

Nakit ve nakde eşdeğer koşullar

**EL DEĞİŞTİRMEK !!!!!**



## MAKUL DEĞER

**Bilgili ve istekli taraflar**  
**Menfaati yansıtan**  
**Tahmini fiyat**



ARALIK 2017

**1.159.568**

ARALIK 2018

**867.546**

DEĞERLEME RAPORU

%67

Konut

%9

Dükkan

%7

Tarla

## Değer mi? Eder mi?

- Volatilité
- Stok fazlalığı
- Likiditenin önem kazanması
- Diğer yatırım enstrümanlarının daha cazip hale gelmesi





## Gerçekleşmiş Veri Bilgisi





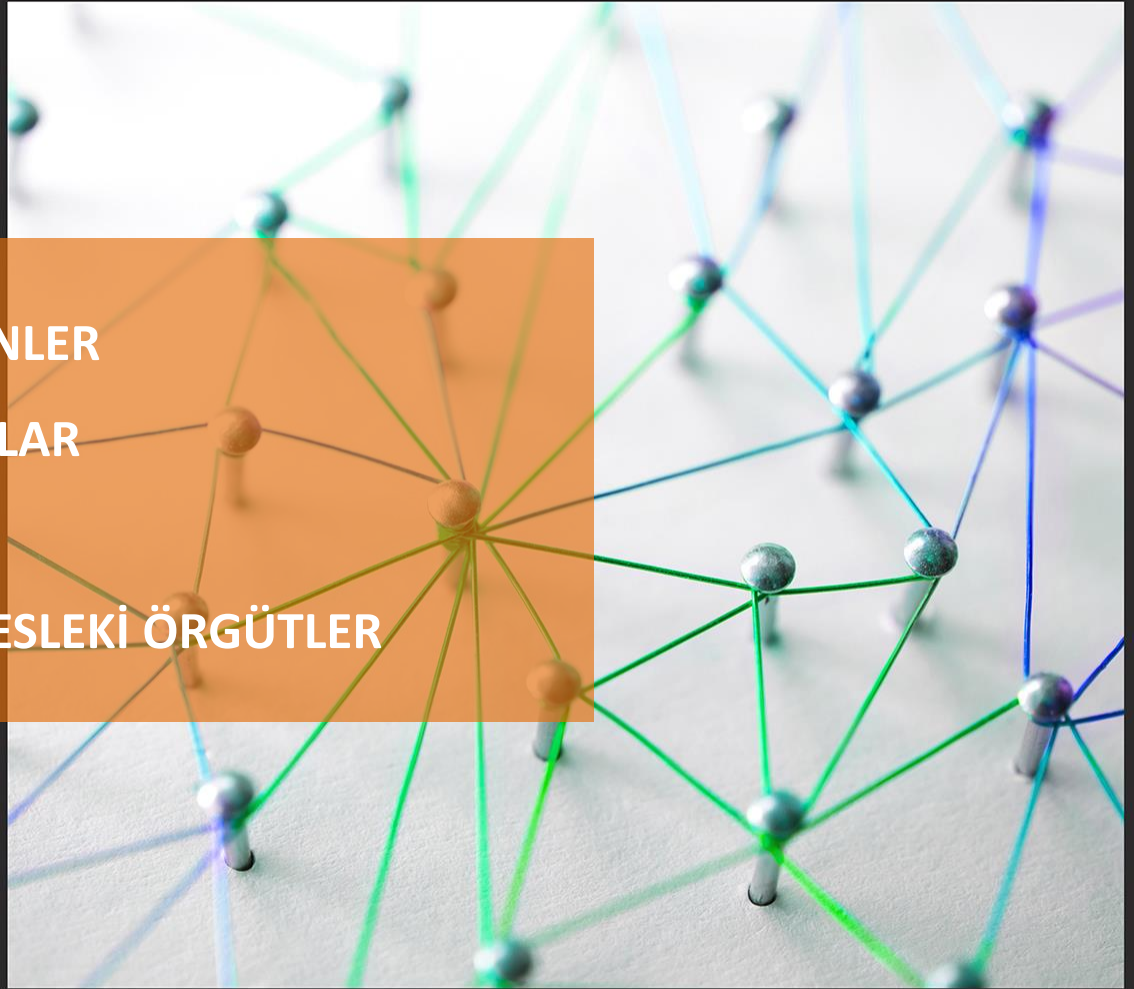
# Kabul Farklılıkları



## Değerleme Hizmeti Üzerindeki Baskılar



- DEĞERLEME HİZMETİ VERENLER
- DEĞERLEME HİZMETİ ALANLAR
- KAMU KURUMLARI
- SEKTÖRDEKİ DERNEK VE MESLEKİ ÖRGÜTLER





GYODER  
ÇÖZÜM  
PLATFORMU



**Teşekkürler.**